



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 298/2025

Oggetto: **RINUNCIA DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER GLI ALLOGGI
REALIZZATI NEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO
2026.**

Il giorno sedici del mese di Dicembre dell'anno duemilaventicinque, alle ore 09:00, nella sede comunale convenzionalmente individuata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8, del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza approvato con deliberazione G.C. n.155/2022, a seguito di regolare convocazione, si è riunita in videoconferenza la GIUNTA COMUNALE della quale sono membri i Signori:

1	PIASTRA ELENA	Sindaca	Presente
2	BRINO GIANCARLO	Vice Sindaco	Presente
3	BARBATI ANGELO SANTE	Assessore	Presente
4	CIRILLO ARNALDO	Assessore	Presente
5	RASO ALESSANDRO	Assessore	Assente
6	SALVI UMBERTO	Assessore	Presente
7	GAIOLA CHIARA	Assessora	Presente
8	VIZZARI CARMELA	Assessora	Presente

Totale Presenze 7 Totale Assenze 1

Presiede la seduta La Sindaca, Dott.ssa Elena Piastra.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Antonio Conato.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale si è riservata il diritto di prelazione, nelle convenzioni stipulate per interventi in Edilizia Residenziale Pubblica;
- Con la deliberazione di G.C. n. 271 del 17/12/2024, l'Amministrazione Comunale rinunciava al diritto di prelazione sugli alloggi realizzati negli interventi di edilizia residenziale pubblica per tutto il 2025;

Considerato che le convenzioni con i vari soggetti attuatori non prevedono per le cessioni successive alla prima, né la determinazione né la verifica in via preventiva del prezzo di vendita dell'alloggio, che risulta direttamente determinabile con l'applicazione delle indicazioni contenute nelle convenzioni stipulate, e che le stesse prevedono la trasmissione della copia autentica della nota di trascrizione dell'atto notarile di compravendita all'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di non avere l'interesse per l'esercizio del diritto di prelazione per gli alloggi realizzati con interventi in Edilizia Residenziale Pubblica, né di cedere tale diritto a soggetti terzi relativamente all'anno 2026;

Tutto ciò premesso;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Servizio competente e dal Responsabile finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Settimo Torinese;

Visto l'articolo 48 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali;

Per quanto sopra esposto, la Sindaca dott.sa Elena Piastra propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1) di rinunciare per l'anno 2026 al diritto di prelazione previsto nelle convenzioni per la realizzazione di interventi in Edilizia Residenziale Pubblica, e di non avvalersi della possibilità di cedere tale diritto a soggetti terzi;

2) di stabilire che:

- il prezzo massimo di cessione degli alloggi e delle autorimesse non deve essere superiore a quello determinato in base a quanto stabilito dalla convenzione stipulata;
- detto conteggio, effettuato a cura della parte venditrice, deve risultare da un apposito documento allegato all'atto di vendita;
- le copie degli atti di vendita devono essere trasmesse all'Amministrazione Comunale, in conformità a quanto previsto dalla convenzione stipulata;
- qualora il prezzo di vendita sia superiore a quello determinato in base alla convenzione stipulata, saranno applicate le sanzioni previste nella convenzione con conseguente nullità dell'atto notarile stipulato;
- copia della presente deliberazione deve essere allegata a tutti gli atti di vendita effettuati nel 2026 e relativi ad immobili realizzati in Edilizia Residenziale Pubblica;
- qualora ricorrano i termini del 1° comma dell'art. 20 della L. 17/02/1992 n. 179, come modificato dalla Legge 28/01/1994 n. 85, prima della stipula del rogito notarile il proprietario dovrà ottenere dalla Regione Piemonte l'autorizzazione alla vendita;

3) di dare atto che, qualora non venga stipulato il rogito notarile nel corso dell'anno 2026, gli interessati dovranno presentare specifica richiesta all'Amministrazione Comunale per la rinuncia al diritto di prelazione, sino all'adozione del provvedimento per l'anno 2027;

4) di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento è il Dott. Stefano Maggio, responsabile del Servizio Patrimonio, SPL e Sport;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 (e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012);

5) di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sovraestesa proposta e ritenendola meritevole di approvazione;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di approvare, così come approva, la proposta presentata.

Successivamente la Giunta Comunale, ritenuta l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Conato

La Sindaca
Dott.ssa Elena Piastra



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 298 del 16/12/2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Deliberazione della Giunta Comunale n° 298 del 16/12/2025 è divenuta esecutiva il **30/12/2025**, decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Data, 30/12/2025

Il Dirigente
Dott. Antonio Conato



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 298 del 16/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune e vi rimarrà fino al 03/01/2026.

Viene inoltre data comunicazione ai Capigruppo consiliari mediante elenco, ai sensi dell'art 125 del T.U.E.L. – D.Lgs n. 267/2000.

Data, 19/12/2025

Il messo comunale
Maria Rosaria Di Filippo