



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



**Settore Gestione del Territorio
Servizio LL.PP. e Mobilità**

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A
PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE BORGO NUOVO - AMBITO 2
RIQUALIFICAZIONE AREA SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DELLA LIBERTA'
IN VIA FIUME 18 - SETTIMO TORINESE
CUP B35I25000000004**

*** **

Il presente Avviso non costituisce invito alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva procedura, pertanto, non stabilisce alcun obbligo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante né per l'Amministrazione aggiudicatrice, né per la Committente, che si riservano la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono le seguenti informazioni.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Settimo Torinese intende procedere alla Riqualificazione dell'area della scuola primaria Martiri della Libertà in via Fiume 18, Settimo Torinese, risultante dalla demolizione del plesso scolastico esistente.
- Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in prosieguo anche "Codice"), per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore ad € 1 milione, la Stazione Appaltante procede mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- L'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice disciplina le modalità di svolgimento delle indagini di mercato, prevedendo la pubblicazione di un apposito avviso finalizzato a garantire pubblicità, trasparenza e non discriminazione per un periodo minimo identificabile in quindici giorni;



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



Settore Gestione del Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a realizzare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico. La presente indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura, né obblighi per la Amministrazione Aggiudicatrice né per la Committente, le quali si riservano la facoltà di non dare seguito alla procedura, di modificarla o di revocarla, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa;

Tutto ciò premesso, si rende noto quanto segue.

Art. 1 - SOGGETTI

Il contratto sarà stipulato con il COMUNE DI SETTIMO TORINESE, - Servizio LL.PP. e Mobilità - Piazza della Libertà n. 4 - 10036 Settimo Torinese (TO), C.F./P.IVA 01054540013, Telefono: 0118028315, indirizzo e-mail: gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it, PEC: settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it, sito internet: www.comune.settimo-torinese.to.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 5 L. 7 agosto 1990, n. 241, è l'Arch. Claudio MICHELETTI, Dirigente del Servizio LL.PP. e Mobilità.

Art. 2 - OGGETTO, LUOGO, IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto

- 2.1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area della scuola primaria Martiri della Libertà.
- 2.2. L'appalto prevede sinteticamente i seguenti interventi:
 - Allestimento del cantiere;
 - Operazioni di demolizione del fabbricato della ex scuola primaria;
 - Riempimento dei volumi delle parti di piano seminterrato, del quale verranno mantenute solo le porzioni delle pareti perimetrali a sostegno del terreno limitrofo, mentre verrà eliminato in buona parte il piano di fondazione, al fine di rendere completamente permeabile il terreno;
 - Riporto di terra agraria sulla superficie della ex scuola;
 - Formazione di prato a semina.
- 2.3. Le prestazioni richieste sono dettagliatamente descritte nel CSA che sarà allegato alla successiva



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



Settore Gestione del Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

lettera di invito.

Lavorazioni	Categ.	Classifica	Qualific. obblig. (SI/NO)	Importo (€)	% su import o totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima subappaltabile
<i>Demolizione di opere</i>	OS23	II	SI'	€ 459.275,91	89	Prevalente	< 50
<i>Lavori in terra</i>	OS1	I	SI'	€ 56.724,09	11	Scorporabile	100

Luogo di esecuzione.

2.4. L'appalto dovrà essere eseguito nel comune di Settimo Torinese, via Fiume 18, Settimo Torinese [codice NUTS ITC11]

Importo

2.5. L'importo complessivo a base di gara è stimato in **Euro 531.000,00, oltre IVA**, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 15.000,00 (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e oneri per la manodopera pari a € 235 520,89.

Durata:

2.6. La durata dei lavori è fissata in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



Settore Gestione del Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

Art. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti minimi, che dovranno essere mantenuti per tutta la durata della procedura e del contratto:

3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- b) Possesso degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente.

3.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- a) Iscrizione, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.

3.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA E PROFESSIONALE:

Attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella **categoria OS23 (categoria prevalente)** per classifica adeguata all'importo dei lavori. Trattandosi di categoria prevalente, non è ammesso il subappalto ai fini della qualificazione.

Qualora invece l'operatore economico, singolo o associato, sia in possesso di attestato SOA nella categoria OS23 potrà dichiarare la volontà di subappaltare le lavorazioni della predetta categoria entro i limiti massimi di legge cioè per una percentuale inferiore al 50% (subappalto c.d. "facoltativo").

Per la categoria OS1 (categoria scorporabile), trattandosi di lavorazione d'importo inferiore a 150.000 euro, la qualificazione per tale lavorazione può essere dimostrata attraverso la qualificazione semplificata di cui all'art. 28, Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



Settore Gestione del Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

Art. 4 - MODALITÀ E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

4.1. L'Amministrazione aggiudicatrice, a seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, procederà agli inviti per la partecipazione alla procedura negoziata.

4.2. Qualora il numero di operatori economici che hanno manifestato interesse e che risultano in possesso dei requisiti richiesti sia superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva di procedere alla selezione degli operatori da invitare mediante l'applicazione dei seguenti criteri oggettivi, non discriminatori e coerenti con l'oggetto dell'affidamento, in conformità all'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del Codice:

- a) **maggior numero di interventi di demolizione di edifici pubblici realizzati nell'ultimo quinquennio**; per ogni intervento dovrà essere presentato il C.R.E./collaudo, ovvero altra documentazione idonea a dimostrare l'effettiva esecuzione a regola d'arte di opere sopra menzionate (certificati di esecuzione lavori, contratti di subappalto e relative fatture emesse);
- b) quale ultimo criterio residuale della predetta selezione si utilizzerà il criterio della **priorità cronologica** di presentazione delle manifestazioni d'interesse pervenute.

4.3. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Art. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato 1), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1/09/2026**, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e dovrà contenere la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



Settore Gestione del Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

La dichiarazione di essere registrati alla piattaforma di e-procurement istituita da Unione N.E.T., disponibile all'indirizzo web: <https://e-procurement.unionenet.it/>, costituisce presupposto per essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Il termine di ricezione della manifestazione d'interesse è da considerarsi **perentorio**. Non saranno pertanto prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato o con modalità diverse da quelle previste.

Art. 6 – SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Settimo Torinese, a seguito di convenzione Rep. n. 87/2024, ha affidato l'esercizio delle funzioni di Amministrazione aggiudicatrice per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi, all'UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO (in prosieguo anche "Unione N.E.T.", o "Amministrazione aggiudicatrice").

Pertanto, gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare la propria offerta tramite lettera di invito, che conterrà tutti gli elementi necessari per la formulazione dell'offerta, inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati progettuali e lo schema di contratto.

La procedura, essendo in modalità telematica, verrà svolta di *e-procurement* istituita da Unione N.E.T., conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 217 del 13 dicembre 2017 e disponibile all'indirizzo web: <https://e-procurement.unionenet.it/>

Il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

ART. 7 - COMUNICAZIONI CON L'AMMINISTRAZIONE

Per maggiori informazioni gli interessati possono contattare il Comune di Settimo Torinese a mezzo pec: settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it e indirizzo e-mail, all'indirizzo: gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it



**Città di
Settimo Torinese**

Piazza della Libertà, 4
10036 Settimo Torinese
Tel +39 011.8028.211 Centralino
Fax +39 011.800.70.42 Generale
www.comune.settimo-torinese.to.it
P.E.C. settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it
P.IVA 01054240013



**Settore Gestione del Territorio
Servizio LL.PP. e Mobilità**

gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it

tel. +39 011.8028.315 - +39 011.8028.344

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

dpo@comune.settimo-torinese.to.it

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati dalla Stazione Appaltante esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente indagine di mercato e della successiva procedura di affidamento.

ART. 9 - PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti", al seguente link <https://settimotorinese-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00008>, e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, per un periodo di 25 giorni.

Settimo Torinese, 7/08/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Claudio Michieletto
(documento firmato digitalmente)