

Spazio riservato al protocollo

COMUNE DI SETTIMO TORINESE

Piazza della Libertà, 4

10036 - SETTIMO TORINESE

Oggetto: Unità immobiliare di e.r.p. convenzionata sito in _____ n° _____
PdZ _____ /art. 51). Accettazione corrispettivo per:

- cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.
- l'eliminazione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.

1. Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____,
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____ n. _____,
recapito telefonico _____ email _____
PEC _____, in regime patrimoniale di:
 comunione, separazione, art. 179 c.c. bene personale (eredità),
in qualità di proprietario/a per la quota di _____;

2. Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____,
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____ n. _____,
recapito telefonico _____ email _____
PEC _____, in regime patrimoniale di:
 comunione, separazione, art. 179 c.c. bene personale (eredità),
in qualità di proprietario/a per la quota di _____;

3. Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____,
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____ n. _____,
recapito telefonico _____ email _____
PEC _____, in regime patrimoniale di:
 comunione, separazione, art. 179 c.c. bene personale (eredità),
in qualità di proprietario/a per la quota di _____;

4. Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____,
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in _____ n. _____,
recapito telefonico _____ email _____
PEC _____, in regime patrimoniale di:
 comunione, separazione, art. 179 c.c. bene personale (eredità),
in qualità di proprietario/a per la quota di _____;

DICHIARA/DICHIARANO

di accettare il corrispettivo di € _____ relativo al/agli immobile/i in oggetto, così come determinato, secondo i criteri vigenti, rapportato alla quota millesimale dichiarata e comunicato con nota prot. n. _____ del _____, per ottenere:

- la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi;
- l'eliminazione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

di essere consapevole/li che tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la trasformazione in oggetto (notarili, catastali, ipotecarie, imposte di registro, di trascrizione e di bollo, se ed in quanto dovute) sono integralmente a carico del/i sottoscritto/i.

COMUNICA/COMUNICANO di essere intenzionato a versare il corrispettivo nella seguente modalità:

- unica soluzione da effettuarsi prima del rogito;
- dilazione di pagamento e stipula dell'atto di cessione pro-quota del diritto di proprietà dell'area e/o l'eliminazione dei vincoli convenzionali, previo versamento della prima rata pari al 25% del corrispettivo e restante maggiorato degli interessi legali, con deposito di **garanzia fideiussoria** per la somma residua (ai sensi Allegato A della deliberazione di C.C. del 24.11.2022 n. 84), con n. rate _____ (massimo 24), e termine entro la data del _____;
- dilazione di pagamento, previo versamento della prima rata pari al 25% del corrispettivo e restante maggiorato degli interessi legali, con stipula dell'atto di cessione pro-quota del diritto di proprietà dell'area e/o l'eliminazione dei vincoli convenzionali **al termine** del piano rateale (ai sensi Allegato A della deliberazione di C.C. del 24.11.2022 n. 84), con n. rate _____ (massimo 24), e termine entro la data del _____.

Si ricorda che la dilazione è consentita solo se il corrispettivo è superiore a € 2.500,00

CHIEDE/CHIEDONO INOLTRE

di poter stipulare l'atto convenzionale relativo a quanto richiesto, rivolgendosi a:

- Segretario Generale del Comune di Settimo Torinese, nei tempi stabiliti dall'ufficio competente.
- Notaio _____ con sede in _____
Tel. _____,

prevedendo la stipula presso la sede del Comune di Settimo Torinese e concordando preventivamente la data di sottoscrizione con l'ufficio competente.

Distinti saluti.

(luogo) _____, (data) lì _____

Firma per esteso e leggibile di tutti i richiedenti:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____