

**COMUNE DI SETTIMO TORINESE**

Piazza della Libertà, 4  
10036 - SETTIMO TORINESE

Spazio riservato alla marca da bollo di € 16,00 da annulla tramite doppia barra diagonale.

Spazio riservato al protocollo

**Oggetto:** Unità immobiliare di e.r.p. convenzionata sito in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ PdZ \_\_\_\_\_ /art. 51). Richiesta per ottenere:

- cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.
- l'eliminazione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
recapito telefonico \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_, in regime patrimoniale di:

comunione,  separazione,  art. 179 c.c. bene personale (eredità),  
in qualità di proprietario/a per la quota di \_\_\_\_\_, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato \_\_\_\_\_ ed ubicate in via \_\_\_\_\_:

- alloggio** n. \_\_\_\_\_ di n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà  
con annessa  cantina n. \_\_\_\_\_  posto auto pertinenziale n. \_\_\_\_\_  soffitta n. \_\_\_\_\_  
censito al N.C.E.U. nel foglio \_\_\_\_\_ al n. di mappa \_\_\_\_\_ con il subalterno \_\_\_\_\_;
- cantina** n. \_\_\_\_\_ di n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà  
censito al N.C.E.U. nel foglio \_\_\_\_\_ al n. di mappa \_\_\_\_\_ con il subalterno \_\_\_\_\_;
- soffitta** n. \_\_\_\_\_ di n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà  
censito al N.C.E.U. nel foglio \_\_\_\_\_ al n. di mappa \_\_\_\_\_ con il subalterno \_\_\_\_\_;
- posto auto** n. \_\_\_\_\_ di n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà  
censito al N.C.E.U. nel foglio \_\_\_\_\_ al n. di mappa \_\_\_\_\_ con il subalterno \_\_\_\_\_;
- box auto** n. \_\_\_\_\_ di n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà  
censito al N.C.E.U. nel foglio \_\_\_\_\_ al n. di mappa \_\_\_\_\_ con il subalterno \_\_\_\_\_;
- altro** \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

che con convenzione rep./vol n. \_\_\_\_\_ stipulata con atto a rogito Notaio \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, il Comune di Settimo Torinese ha concesso in  
diritto di superficie alla "Coop./Impr./Cons. \_\_\_\_\_"  
il lotto edificatorio nel Piano di Zona n. \_\_\_\_\_ e/o delimitato ai sensi dell'art. 51 L. 865/71, sul quale sono state  
realizzate le suddette unità immobiliari;

**RIVOLGE**

a codesta Amministrazione istanza, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448,  
dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

A tal fine si comunica che alle unità immobiliari sopra indicate sono attribuiti complessivi n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà, come risulta dalla tabella A del Regolamento di Condominio, rep./vol n. \_\_\_\_\_ stipulata con atto a rogito Notaio \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, fornita dall'amministrazione condominiale \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_, tel./cell. \_\_\_\_\_.

#### DICHIARA

che le unità immobiliari e relative pertinenze, sono conformi al/ai titolo/i abilitativo/i ed alla/le planimetria/e catastale/i presenti agli atti e che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie non denunciati che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà non accertati.

#### DICHIARA ALTRESÌ

che oltre al/alla sottoscritto/a, sono comproprietari delle suddette unità immobiliari:

(Cognome/Nome) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

(Cognome/Nome) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

(Cognome/Nome) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

che ai sensi dell'art. 38 c. 3-bis del dpr n. 445/2000 si conferisce potere di rappresentanza per la presentazione dell'istanza al sig. \_\_\_\_\_ con studio/residenza a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ nel quale si elegge domicilio per la ricezione delle successive comunicazioni ufficiali.

Con la presente, l'istante si obbliga fin d'ora a farsi carico delle spese di rogito, nonché ad altre inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo quanto approvato nelle deliberazioni consiliari vigenti.

Si obbliga inoltre a non programmare atti privati esterni vincolati al procedimento amministrativo in oggetto senza il benessere degli uffici competenti nel procedimento stesso.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e smi, porge distinti saluti.

Si allega:

- Titolo/li di proprietà (compravendita / assegnazione / successione ereditaria);
- Tabella A quote millesimali condominiali;
- Documento d'identità e codice fiscale;
- Documento comprovante la scelta del regime patrimoniale.

Settimo Torinese, li \_\_\_\_\_.

(Firma leggibile del richiedente)

\_\_\_\_\_