

COMUNE DI SETTIMO TORINESE

Piazza della Libertà, 4
10036 - SETTIMO TORINESE

Spazio riservato alla marca da bollo di € 16,00 da annullare tramite doppia barra diagonale.

Spazio riservato al protocollo

Oggetto: Unità immobiliare di e.r.p. convenzionata sito in _____ n° _____ PdZ _____ /art. 51). Richiesta per ottenere:

- cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.
- l'eliminazione dei vincoli convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 smi.

Il/la sottoscritto/a _____ C.F. _____,
nato/a a _____ il _____,
residente a _____ in _____ n. _____,
recapito telefonico _____ email _____
PEC _____, in regime patrimoniale di:

comunione, separazione, art. 179 c.c. bene personale (eredità),
in qualità di proprietario/a per la quota di _____, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del Condominio denominato _____ ed ubicate in via _____:

- alloggio** n. _____ di n. _____ millesimi di proprietà
con annessa cantina n. _____ posto auto pertinenziale n. _____ soffitta n. _____
censito al N.C.E.U. nel foglio _____ al n. di mappa _____ con il subalterno _____;
- cantina** n. _____ di n. _____ millesimi di proprietà
censito al N.C.E.U. nel foglio _____ al n. di mappa _____ con il subalterno _____;
- soffitta** n. _____ di n. _____ millesimi di proprietà
censito al N.C.E.U. nel foglio _____ al n. di mappa _____ con il subalterno _____;
- posto auto** n. _____ di n. _____ millesimi di proprietà
censito al N.C.E.U. nel foglio _____ al n. di mappa _____ con il subalterno _____;
- box auto** n. _____ di n. _____ millesimi di proprietà
censito al N.C.E.U. nel foglio _____ al n. di mappa _____ con il subalterno _____;
- altro** _____

PREMESSO

che con convenzione rep./vol n. _____ stipulata con atto a rogito Notaio _____
con sede in _____ in data _____, il Comune di Settimo Torinese ha concesso in
diritto di superficie alla "Coop./Impr./Cons. _____"
il lotto edificatorio nel Piano di Zona n. _____ e/o delimitato ai sensi dell'art. 51 L. 865/71, sul quale sono state
realizzate le suddette unità immobiliari;

RIVOLGE

a codesta Amministrazione istanza, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448,
dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in via _____ n. _____.

A tal fine si comunica che alle unità immobiliari sopra indicate sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di proprietà, come risulta dalla tabella A del Regolamento di Condominio, rep./vol n. _____ stipulata con atto a rogito Notaio _____ con sede in _____ in data _____, fornita dall'amministrazione condominiale _____ con studio in _____, tel./cell. _____.

DICHIARA

che le unità immobiliari e relative pertinenze, sono conformi al/ai titolo/i abilitativo/i ed alla/le planimetria/e catastale/i presenti agli atti e che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie non denunciati che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà non accertati.

DICHIARA ALTRESÌ

che oltre al/alla sottoscritto/a, sono comproprietari delle suddette unità immobiliari:

(Cognome/Nome) _____ C.F. _____,
residente a _____ in _____ n. _____,

(Cognome/Nome) _____ C.F. _____,
residente a _____ in _____ n. _____,

(Cognome/Nome) _____ C.F. _____,
residente a _____ in _____ n. _____.

che ai sensi dell'art. 38 c. 3-bis del dpr n. 445/2000 si conferisce potere di rappresentanza per la presentazione dell'istanza al sig. _____ con studio/residenza a _____ in _____, recapito telefonico _____ email _____ PEC _____ nel quale si elegge domicilio per la ricezione delle successive comunicazioni ufficiali.

Con la presente, l'istante si obbliga fin d'ora a farsi carico delle spese di rogito, nonché ad altre inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo quanto approvato nelle deliberazioni consiliari vigenti.

Si obbliga inoltre a non programmare atti privati esterni vincolati al procedimento amministrativo in oggetto senza il benessere degli uffici competenti nel procedimento stesso.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e smi, porge distinti saluti.

Si allega:

- Titolo/li di proprietà (compravendita / assegnazione / successione ereditaria);
- Tabella A quote millesimali condominiali;
- Documento d'identità e codice fiscale;
- Documento comprovante la scelta del regime patrimoniale.

Settimo Torinese, li _____.

(Firma leggibile del richiedente)
