

## **BANDO**

### **per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022**

**Ambito territoriale n. 58**

**COMUNE CAPOFILA: SETTIMO TORINESE**

**Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:**  
Comune di Gassino Torinese, Comune di Settimo Torinese

#### **COMUNE DI SETTIMO TORINESE**

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;

#### **RENDE NOTO**

che **dal 7 novembre 2022 al 15 dicembre 2022** (ore 12.00 Ufficio protocollo) sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

**ART. 1**  
**REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022**

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (7 novembre 2022):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.

2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 58 (Settimo Torinese, Gassino Torinese);

3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6, il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a € 6.000,00;

4. siano in possesso di attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

**fascia a** - valore del reddito complessivo, riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce "SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO" uguale o inferiore a € 13.619,58 (equivalente al doppio di una pensione minima INPS per l'anno 2022) e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto e al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 superiore al 14% per cento;

**fascia b** - valore del reddito complessivo, riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce "SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO" superiore a € 13.619,58 ma inferiore a € 25.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto e al netto degli oneri accessori, sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 risulti superiore al 24% per cento.

Per la fascia a e per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a € 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale);

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;

- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

N.B. Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno alla locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza. Tuttavia il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6, del D.M. 218 del 13/07/2022, è tenuto, successivamente all'erogazione dei contributi, a "*comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto*".

**ART. 2**  
**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
  - 2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
  - 2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
  - 2.3 in caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;
  - 2.4 in caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;
  - 2.5 in caso di percepimento di sostegni economici per il pagamento del canone di locazione 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione;
  - 2.6 copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022 fino alla data di presentazione della domanda; quella relativa al mese di dicembre 2022 può essere consegnata, a integrazione e completamento della domanda presentata nei termini, entro e non oltre il 31/01/2023 (ore 12.00 Ufficio protocollo).

**Art. 3**  
**ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

**CONTRIBUTO FONDO 2022**

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.  
In applicazione del principio di gradualità, stabilito dall'art. 2, comma 3, del D.M. 07/06/1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno della domande di fascia a, come raccolto dal Comune.  
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b, esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a € 50,00.
5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di locazione 2022, erogati da altri soggetti pubblici o privati.
6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

## ART. 4 CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di Legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 07/11/2022, pubblicazione del bando. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione Piemonte.
3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.  
Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione Piemonte.

## ART. 5 MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando sarà pubblicato sul sito e sull'albo pretorio on line dei Comuni di Settimo Torinese e di Gassino Torinese

[www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) e [www.comune.gassino.to.it](http://www.comune.gassino.to.it)

La domanda, il cui modulo è allegato al presente bando, deve essere presentata **presso il Comune di residenza dal 7 novembre 2022 al 15 dicembre 2022** (ore 12.00 Ufficio protocollo e non saranno accettate domande inviate oltre i termini indicati) con le seguenti modalità:

### Comune di Settimo Torinese

DIRETTAMENTE A SPORTELLO, PRESSO L'UFFICIO POLITICHE SOCIALI – Piazza della Libertà 4, esclusivamente su appuntamento telefonico contattando uno dei seguenti numeri: 011/8028.295-228-365-290.

L'Ufficio non potrà effettuare copie e non sarà autorizzato a ritirare domande incomplete della documentazione prevista.

### Comune di Gassino Torinese

- direttamente presso l'Ufficio Politiche Sociali - Piazza A. Chiesa 3 - esclusivamente su appuntamento telefonico contattando il seguente numero: 011/9600777;  
oppure
- a mezzo lettera raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Ufficio Politiche Sociali - Piazza A. Chiesa, 3, 10090 Gassino Torinese (TO) - in tal caso farà fede la data del timbro postale di spedizione;  
oppure
- a mezzo P.E.C. (indirizzo di posta certificata) personale del richiedente o altra casella di posta non certificata, esclusivamente in formato PDF, al seguente indirizzo istituzionale: [gassino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:gassino@cert.ruparpiemonte.it)

L'Ufficio non potrà effettuare copie e non sarà autorizzato a ritirare domande incomplete della documentazione prevista.

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione attraverso pubblicazione sul sito istituzionale:  
Comune di Settimo Torinese [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it)  
Comune di Gassino Torinese [www.comune.gassino.to.it](http://www.comune.gassino.to.it)

**Gli aventi diritto potranno individuare la posizione in elenco attraverso un numero di codice attribuito al momento della ricezione della domanda.**

## **Art. 6 CONTROLLI E SANZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.
2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

## **Art. 7 DISPOSIZIONI FINALI**

### **Informativa ai sensi della normativa vigente sulla privacy:**

I Comuni di Gassino Torinese e di Settimo Torinese, in qualità di titolari del trattamento, tratteranno i dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o, comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione delle istanze pervenute, nonché di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente di effettuare l'avvio del procedimento; i dati acquisiti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori degli Enti e/o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dagli Enti, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

L'apposita istanza dovrà essere presentata, per il Comune di Settimo Torinese, scrivendo a [privacy@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:privacy@comune.settimo-torinese.to.it)

Recapiti del Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Settimo Torinese:  
[info@pec.sistemasusio.it](mailto:info@pec.sistemasusio.it), [info@sistemasusio.it](mailto:info@sistemasusio.it)

Recapiti del Responsabile della Protezione dei Dati per il Comune di Gassino Torinese:  
[avvdauidemonzani@pec.ordineavvocatinovara.it](mailto:avvdauidemonzani@pec.ordineavvocatinovara.it), [avv.monzani@studiolegalemonzani.it](mailto:avv.monzani@studiolegalemonzani.it)

Il Responsabile del procedimento è individuato, per il Comune di Settimo Torinese nel Dirigente:  
Dott.ssa Maria Pina MUSIO.

Il Responsabile del procedimento è individuato, per il Comune di Gassino Torinese nel Responsabile del Servizio Ufficio Servizi al Cittadino: Dr. Massimo Bocca