



**Settore Territorio  
Servizio LL.PP. e Mobilità**

[gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it)

tel. +39 011.8028.248 - +39 011.8028.217

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

email: [info@pec.sistemasusio.it](mailto:info@pec.sistemasusio.it); [info@sistemasusio.it](mailto:info@sistemasusio.it)

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. per l'affidamento dei seguenti lavori:

- 1) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ALLA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 D.L. N. 59/2021. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA PALESTRO N. 1. CUP B38I21001780001.**
- 2) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ALLA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 D.L. N. 59/2021. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA AMENDOLA N. 11. CUP B38I21001770001.**
- 3) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ALLA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 D.L. N. 59/2021. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N. 2 A SETTIMO T.SE. CUP B31B21012460001.**

Il Comune di Settimo Torinese - Settore Territorio - Servizio LL.PP. e Mobilità intende procedere all'affidamento dei lavori sopra elencati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, ad una successiva procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara.

Il presente avviso è pubblicato, per **12 giorni** sul sito del Comune di Settimo Torinese [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) nella sezione "Argomenti", sottosezioni "Gare e contratti" "Manifestazioni d'interesse in corso" (<https://www.comune.settimo-torinese.to.it/it/page/manifestazioni-d-interesse-in-corso>)

### Stazione appaltante

Comune di Settimo Torinese - Piazza della Libertà, 4 - 10036 Settimo Torinese (TO)

Settore Territorio - Servizio LL.PP. e Mobilità

Telefono: 0118028315 dal lunedì al venerdì ore 8.30 - 12.30; il lunedì ed il mercoledì ore 14.00 - 17.30.

Responsabile del procedimento: arch. Claudio Michieletto

Sito istituzionale: [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it)

*Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR 2016/679)*

*L'informativa privacy, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, è reperibile sul sito istituzionale [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) sezione privacy o presso gli uffici e i servizi comunali.*

**Classificazione e importo degli appalti, natura, oggetto, termini di inizio e esecuzione dei lavori.**

**1) RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA PALESTRO N. 1. CUP B38I21001780001.**

L'importo complessivo a base d'appalto ammonta a € 1.175.000,00 al netto di IVA, così suddiviso:

- importo lavorazioni: € 1.025.000,00;

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso : € 150.000,00.

Categoria prevalente: opere generali "OG1" € 869.473,48

Categoria scorporabile: opere specializzate "OS28" € 155.526,52

Categoria e qualificazione OG1 (classifica III).

La categoria scorporabile è subappaltabile nei limiti di legge.

Il progetto prevede lavorazioni di riqualificazione ed efficientamento energetico (rivestimento a cappotto di tutte le facciate esterne, coibentazioni, sostituzione serramenti e caldaie murali, ecc.) del fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ubicato in Settimo Torinese, via Palestro n. 1, secondo quanto dettagliato negli elaborati del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 216 del 27/09/2022.

**Termine inizio lavori: 30/06/2023**

**Termine ultimazione lavori: 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**2) RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA AMENDOLA N. 11. CUP B38I21001770001.**

L'importo complessivo a base d'appalto ammonta a € 270.000,00 al netto di IVA, così suddiviso:

- importo lavorazioni: € 267.000,00;

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso : € 3.000,00.

Categoria prevalente: opere generali "OG1" € 239.612,48

Categoria scorporabile: opere specializzate "OS28" € 27.387,52

Categoria e qualificazione OG1 (classifica I)

La categoria scorporabile è subappaltabile nei limiti di legge.

Il progetto prevede lavorazioni di riqualificazione ed efficientamento energetico (rivestimento a cappotto di tutte le facciate esterne, coibentazioni, sostituzione serramenti e caldaie murali, ecc.) del fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ubicato in Settimo Torinese, via Amendola n. 11, secondo quanto dettagliato negli elaborati del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 217 del 27/09/2022.

**Termine inizio lavori: 30/06/2023**

**Termine ultimazione lavori: 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**3) REALIZZAZIONE DI DIECI NUOVI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA COTTOLENGO N. 2 A SETTIMO T.SE. CUP B31B21012460001.**

L'importo complessivo a base d'appalto ammonta a € 1.354.795,97 al netto di IVA, così suddiviso:

- importo lavorazioni: € 1.319.812,08;

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso : € 34.983,89.

Categoria prevalente: opere generali "OG1" € 997.952,82

Categoria scorporabile: opere specializzate "OS28" € 215.508,64

Categoria scorporabile: opere specializzate "OS30" € 141.334,51

Categoria e qualificazione OG 1 (classifica III bis).

Le categorie scorporabili sono subappaltabili nei limiti di legge.

Il progetto prevede un intervento di sostituzione edilizia consistente nella demolizione di un fabbricato esistente e successiva costruzione di nuovo immobile con n. 10 alloggi di edilizia



## Settore Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità

[gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it)

tel. +39 011.8028.248 - +39 011.8028.217

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

email: [info@pec.sistemasusio.it](mailto:info@pec.sistemasusio.it); [info@sistemasusio.it](mailto:info@sistemasusio.it)

residenziale pubblica secondo quanto dettagliato negli elaborati del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 219 del 28/09/2022.

**Termine inizio lavori: 30/06/2023**

**Termine ultimazione lavori: 550 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**Gli elaborati dei tre progetti definitivo esecutivi approvati, rispettivamente, con delibere di Giunta Comunale n. 216 e n. 217 del 27/09/2022 e n. 219 del 28/09/2022 sono consultabili sul sito Comune di Settimo Torinese al link**

[https://albo-pretorio.comune.settimo-torinese.to.it/web/trasparenza/dettaglio-albo-pretorio?p\\_p\\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet&p\\_p\\_lifecycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-2&p\\_p\\_col\\_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet\\_current-page=672](https://albo-pretorio.comune.settimo-torinese.to.it/web/trasparenza/dettaglio-albo-pretorio?p_p_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page-parent=0&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn_WAR_jcitygovalbiportlet_current-page=672)

Quindi, inserire i seguenti dati: "Anno" 2022, "Numero" il numero della delibera di giunta comunale da consultare.

### Modalità di aggiudicazione

L'affidamento dei lavori avverrà a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, secondo l'articolo 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Se perverranno, in sede di gara, almeno 5 offerte ammesse si procederà ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3 della legge n. 120/2020 all'esclusione automatica delle offerte anomale.

### Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del medesimo decreto.

Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del medesimo decreto.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

**Requisiti di ordine generale e idoneità professionale:** assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni. E' richiesta l'iscrizione al registro delle imprese (articolo 83 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni) presso la CCIAA per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato.

**Requisiti di partecipazione:** per partecipare alla procedura negoziata i concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione **SOA adeguata per categoria e classifica agli importi oggetto di affidamento.**

*Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR 2016/679)*

L'informativa privacy, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, è reperibile sul sito istituzionale [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) sezione privacy o presso gli uffici e i servizi comunali.

L'attestazione SOA deve essere in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta. Essendo i lavori finanziati dal Piano Complementare Nazionale, ai fini del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 47, inerenti la pari opportunità e l'inclusione lavorativa nei contratti pubblici, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i. verrà richiesto:

- a) agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, in allegato alla richiesta d'invito alla procedura negoziata copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere Regionale di Parità;
- b) a tutti gli operatori economici, di dichiarare in sede di richiesta d'invito alla procedura negoziata, di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- c) a tutti gli operatori economici, di dichiarare in sede di richiesta d'invito alla procedura negoziata, di riservare, in caso di aggiudicazione del contratto ed in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione dei lavori o per la realizzazione di attività ad essi connesse o strumentali, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni).

### **Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura al Settore Territorio – Servizio LL.PP. e Mobilità tramite PEC all'indirizzo [settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it](mailto:settimo@cert.comune.settimo-torinese.to.it), **entro il termine perentorio del giorno 19/12/2022 ore 12:00.**

Gli operatori economici potranno presentare una o più candidature, specificando la denominazione dei lavori cui intendono essere invitati, secondo le indicazioni del modello A.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute successivamente alla data di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse da quelle di seguito di seguito riportate e/o non presentate tramite PEC.

Gli operatori economici dovranno presentare all'indirizzo PEC di cui sopra in formato elettronico e firmato digitalmente dal legale rappresentante:

1. il modello A debitamente compilato domanda/dichiarazione sostitutiva;
2. copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza (eventuale).

Si precisa che:

- a) nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- b) nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

### **Selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata**

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2022 e s.m.i. saranno invitati a presentare offerta cinque operatori economici per le procedure di cui ai punti 1) e 2) e dieci operatori economici per la procedura di cui al punto 3).

Nel solo caso in cui il numero dei soggetti che hanno manifestato interesse sia significativamente maggiore di cinque o dieci, si procederà al sorteggio in seduta pubblica, appositamente convocata. La data e il luogo della seduta pubblica propedeutica all'esperimento della procedura negoziata verranno rese note con preavviso di almeno un giorno attraverso apposita comunicazione sul sito istituzionale del Comune nella pagina dedicata alle manifestazioni di interesse (sezione "Argomenti", sottosezioni "Gare e contratti" "Manifestazioni d'interesse in corso" (<https://www.comune.settimo-torinese.to.it/it/page/manifestazioni-d-interesse-in-corso>), senza



## **Settore Territorio Servizio LL.PP. e Mobilità**

[gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:gestione.territorio@comune.settimo-torinese.to.it)

tel. +39 011.8028.248 - +39 011.8028.217

Dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati

email: [info@pec.sistemasusio.it](mailto:info@pec.sistemasusio.it); [info@sistemasusio.it](mailto:info@sistemasusio.it)

necessità di singole comunicazioni ai candidati che hanno aderito all'avviso, i quali, quindi, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

Per effettuare il sorteggio ad ogni concorrente verrà attribuito un numero progressivo, in base alla data di protocollazione dell'Ente della manifestazione di interesse, senza rendere note le corrispondenti denominazioni.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; gli elenchi dei sorteggiati verranno secretati conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Se a seguito di verifica della documentazione presentata per l'attestazione del possesso dei requisiti di cui sopra sia necessario procedere all'esclusione di uno o più operatori sorteggiati, il Responsabile del Procedimento procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori procedendo ad un nuovo sorteggio tra tutti gli operatori economici, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero inferiore a 5 (cinque) oppure a 10 (dieci), secondo le procedure precedentemente descritte, la stazione appaltante rivolgerà l'invito a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, con riserva di integrare l'elenco degli invitati fino al raggiungimento di n. 5 (cinque) oppure n. 10 (dieci) invitati.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione nella pagina dedicata alle manifestazioni di interesse (sezione "Argomenti", sottosezioni "Gare e contratti" "Manifestazioni d'interesse in corso" (<https://www.comune.settimo-torinese.to.it/it/page/manifestazioni-d-interesse-in-corso>)).

Resta inteso che i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici nell'ambito della manifestazione di interesse saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'incarico. Non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute con modalità difformi da quanto previsto dalla presente procedura antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

### **Chiarimenti**

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla stazione appaltante dovranno essere formulate all'indirizzo mail [ambiente.territorio@comune.settimo-torinese.to.it](mailto:ambiente.territorio@comune.settimo-torinese.to.it) **fino alle ore 12,00 del giorno 15/12/2022**

### **Trattamento dei dati personali**

A norma dell'articolo 13 RGDP e successive modifiche e integrazioni, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Settimo Torinese, lì 7 dicembre 2022

Il Dirigente del Servizio LL.PP. e Mobilità  
ing. Matteo TRICARICO

*Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 GDPR 2016/679)*

*L'informativa privacy, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, è reperibile sul sito istituzionale [www.comune.settimo-torinese.to.it](http://www.comune.settimo-torinese.to.it) sezione privacy o presso gli uffici e i servizi comunali.*